



TRANSPORDIAMET

Tea faber
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 24.01.2024 nr 7-1/23/15881-4

Meie 28.05.2024 nr 8-4/24/1165-3

Jõelähtme vallas maaüksuse Loovälja tee T20 valdus

Transpordiamet ei toeta Maa-ameti ettepanekut Jõelähtme vallas Loovälja tee T20 katastriüksuse võtmiseks Transpordiameti haldusalasse.

Maa-ameti kaudses valduses olev Loovälja tee T20 katastriüksus on 50 aastase hoonestusõiguse lepinguga antud prügila tee ehitamiseks aktsiaseltsile Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus. Maaüksusel on ca 2 km pikkune asfaltbetoonkattega tupiktee, mis lõppeb äriühingu krundil piirdeaia väravatega. Tee omanikuks on hoonestusõiguse kinnisasja omanikuna Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskuse AS. Selle eratee omanik ei ole teed kandnud teeregistrisse, ent eratee registreerimine ei olegi kohustuslik. Teeregistri andmestikus ja ka kliimaministri määrusega nr 72 kinnitatud riigiteede nimekirjas ei ole selles asukohas riigile kuuluvat teed, on vaid terviktee 11601 lõik. Teeregistri põhimäärusel kohaselt võib terviktee koosseisu olla teisele omanikule kuuluv tee. Terviktee ei näita tee omanikku, vaid kindlustab teekasutajale sihtpunktide vahel katkematu ühenduse.

Teeomandi lahendus prügilafirmale kuuluva erateena on ka näiteks Uikala prügila ja Väätsa prügila juurdepääsuteedel, mis analoogiliselt Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskusega teenindavad regioonis paiknevate kohalike omavalitsuste poolt hangitavat jäätmevedu. Prügilafirma finantseerib tee korrashoidu lepingutuludest. Transpordiamet ei saa taotleda Loovälja tee T20 katastriüksust enda valdusesse, sest prügilasse viiv tupiktee ei ole riigitee tunnustega ja seal teehoiu rahastamine riigieelarvelistest vahenditest ei ole põhjendatud. Valdavalt teenindab selline tee tehnoloogilist transporti - jäätmeveokeid. Tee ääres pole asustust ega sotsiaalsfääri objekte. Loovälja tee T20 katastriüksus tunnusega 24501:001:2715 koos seal paikneva erateega peaks ka edasiselt, peale registriosa nr 330602 jagamist, jääma aktsiaseltsile Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Võtame parandamiseks Maa-ameti kirjas viidatud eksliku andmestiku tee kaitsevööndi kitsenduse kohta selle eratee tee ääres. Kaitsevöönd on ainult avalikult kasutataval teel. Viga Maa-ameti kaardirakenduses on pärit perioodist enne ehitusseadustiku kehtestamist 2015.a, mil kaitsevööndi kitsendused kanti automaatselt kaardile varasema seaduse alusel. Reaalses elus see kitsendus pole kellegi tegevust piiranud, sest tegemist hoonestamata metsamaaga.

Transpordiamet peab otstarbekaks praegust omandilahendust, kus prügitransporti teenindava tee valdajaks on prügila omanik. Peale prügila sulgemist ja ala rekultiveerimist kaob tee senine otstarve ja see tuleks likvideerida, kui kohalik omavalitsus ei kavanda sellele uut funktsiooni.

Transpordiamet vabandab vastuskirja viibimise eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mehis Leigri

juhataja

teevara osakond

Kuno Männik

5078810, Kuno.Mannik@transpordiamet.ee